



## **INDICACIONES PARA EL LLENADO DE LOS FORMULARIOS PU Y HR**

Llene con letra clara y sin borrones los datos que indica cada uno de los formularios de Declaración Jurada de Autoevalúo.

### **FORMULARIO PU**

1.- **Periodo que se declara (parte superior derecha):** Escriba el año que se está declarando.

2.- **Identificación del Contribuyente (Propietario):**

- ✓ **Documento:** Registre el número de su DNI
- ✓ **Apellidos y Nombres o Razón Social:** Escriba el nombre del declarante o declarantes
- ✓ **Código del Contribuyente:** Si conoce el código de contribuyente asignado escriba en éste recuadro, caso contrario será llenado por la Administración Tributaria.

3.- **Ubicación del Predio:**

- ✓ **Código del Predio:** El código del predio será llenado por la Administración Tributaria.
- ✓ **Código del Sector:** El código del sector será llenado por la Administración Tributaria.
- ✓ **Nombre del Lugar:** Describir el lugar del Predio que declara.
- ✓ **Nombre de la Vía:** Escriba el nombre de la avenida, calle, pasaje, etc. Según sea el caso, número, interior, manzana o lote.

4.- **Condición del Predio:**

- ✓ **Estado:** Debe anotar en el cuadrado inferior, el número que corresponde a la descripción del estado en que se encuentra el predio urbano.
- ✓ **Tipo de Predio:** Anote en el cuadrado el tipo de predio que posee.

5.- **Datos relativos al Predio:**

- ✓ **Clasificación:** Anote información según la clasificación que corresponda.
- ✓ **% de Condominio:** Anote información según sea el caso.

6.- **Determinación del Autoevalúo:**

- ✓ **Estado:** Colocar el estado predominante de la construcción.
- ✓ **Material:** Colocar el material predominante de la construcción.
- ✓ **Piso:** Señalar el piso (nivel) en donde se encuentra la construcción a declarar, así como su antigüedad.
- ✓ **Categorías:** Detallar las categorías de la construcción



- ✓ **Valor Unitario por m<sup>2</sup>:** es la sumatoria de los valores de cada una de las letras anotadas en las categorías que posee el piso, que se obtiene de la TABLA DE VALORES UNITARIOS DE EDIFICACION, emitidos por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.
- ✓ **Depreciación:** En esta parte se deben llenar las dos columnas con el valor en porcentajes (%) de depreciación así como el valor en soles de dicha depreciación, para lo cual debe ayudarse del CUADRO DE ESTADO Y DEPRECIACION DEL REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES.
- ✓ **Valor Unitario Depreciado:** Es la diferencia entre Valor Unitario por m<sup>2</sup> menos el valor de Depreciación.
- ✓ **Área Construida en m<sup>2</sup>:** Anote en esta parte el área total construida del piso.
- ✓ **Valor del Área construida:** Resulta de multiplicar el valor unitario depreciado por el área construida.
- ✓ **Valor de la construcción:** Es el valor total en soles del área construida.

**7.- Fecha de Adquisición (Opcional):** Colocar la fecha en que se adquiere la condición de propietario por transferencia.

**8.- Área M<sup>2</sup>:** Área total del terreno en m<sup>2</sup>

**9.- Arancel M<sup>2</sup>:** Se consigna el valor del terreno por m<sup>2</sup>, según plano básico de valores oficiales (será llenado por la Administración Tributaria) o se puede verificar en la información de la página web de la entidad en el apartado de Gerencia de Tributaria Municipal.

**10.- Total área Construida:** Área total de construcción en m<sup>2</sup>.

**11.- Valor total de la construcción:** Se consigna la suma total de cada una de las filas de los valores de construcciones

**12.- Valor del terreno:** Se consigna el valor en soles del terreno y es el resultado del producto de área m<sup>2</sup> por el arancel.

**13.- Valor estimado de otras instalaciones:** Se consigna el valor estimado en soles de las otras instalaciones.

**14.- Valor del autoevalúo:** Se consigna el valor total del predio y es la suma del valor de construcción más el valor del terreno, más el valor de otras instalaciones.

**15.- Firma del Propietario:** Es la firma del declarante (propietario o representante) y la fecha de la declaración jurada.



## **FORMULARIO HR**

1.- **Periodo que se declara** (parte superior derecha): Escriba el año que se está declarando.

2.- **Identificación del Contribuyente** (Propietario):

- ✓ **Documento:** Registre el número de su DNI
- ✓ **Apellidos y Nombres o Razón Social:** escriba el nombre del declarante o declarantes
- ✓ **Código del Contribuyente:** Si conoce el código de contribuyente asignado escriba en éste recuadro, caso contrario será llenado por el funcionario responsable.

3.- **Domicilio Fiscal:**

- ✓ **Nombre del Lugar:** Consignar el nombre de su domicilio fiscal, a donde posteriormente se remitirá cualquier información que sea necesaria.
- ✓ **Nombre de la Vía:** Escriba el nombre de la avenida, calle, pasaje, etc. Según sea el caso, número, interior, manzana o lote.

4.- **Valor de los Predios Declarados:**

- ✓ **Número de Anexo:** Consignar el número de uno o más predios que se requieran inscribir.
- ✓ **Código del Predio:** El código del predio será llenado por la Administración Tributaria.
- ✓ **Tipo de predio:** Se llenará según la información consignada en la tabla que se muestra al reverso de la hoja.
- ✓ **Dirección del Predio:** Se consignará la ubicación exacta del predio.
- ✓ **% De Condominio:** Anote, el porcentaje de condominio que tiene su predio urbano; siempre que haya anotado algún número en la parte de .condición de predio.
- ✓ **Autoevalúo:** Consignar el valor total del predio, que viene de la suma del recuadro del valor del autoevalúo que declaró en el PU.:

5.- **Total autoevalúo (Base Imponible):** Consignar la suma de los valores resultantes de los predios afectos e inafectos según sea el caso

6.- **Impuesto Anual:** Será el resultado del cálculo según lo establece la ley de Tributación Municipal.

7.- **Impuesto Trimestral:** Resultante sobre el cálculo del Impuesto Anual.