



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio de Vivienda y
UrbanismoDirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo

Pagina: 400

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 140201 -11-007 FERREÑAFE

APROBADOS POR R.M. Nro: 370-2016-VIVIENDA DEL 30/10/2016
VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2017

REGION: COSTA NORTE

DPTO : LAMBAYEQUE

PROV : FERREÑAFE

DISTRITOS :
FERREÑAFE

PUEBLO NUEVO

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A) POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUPERFICIAL PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUBTERRANEA	28,105.07 25,294.56 23,889.31	23,889.31 21,500.38 20,305.91	16,863.04 15,176.74 14,333.59			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C)				7,026.27	5,972.33	4,215.76
	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)			
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	2,810.51	2,388.93	1,686.30			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS	3,569.34					



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio de Vivienda y
UrbanismoDirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y UrbanismoAPROBADOS POR RM. NRO. 369-2016-VIVIENDA
DEL 30/10/2016 VIGENTES A PARTIR DEL 01/01/2017

PAG: 1,241

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

DPTO: LAMBAYEQUE

PROV: FERREÑAFE

DIST: FERREÑAFE

CODIGO: 140201

(EXCEPTO LOCALIDAD DE: FERREÑAFE)

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES							
	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
1- DE TIERRA								
HASTA 5.90	28.64	23.29	21.38	16.03	20.62	15.27	13.36	8.01
DE 6.00 - 7.90	31.51	25.49	23.34	17.32	22.48	16.46	14.31	8.29
MAS DE 7.90	34.37	27.69	25.30	18.61	24.34	17.65	15.27	8.58
2- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	30.17	24.82	22.91	17.56	22.14	16.79	14.88	9.53
DE 6.00 - 7.90	33.23	27.21	25.06	19.04	24.20	18.18	16.03	10.01
MAS DE 7.90	36.28	29.60	27.21	20.52	26.25	19.57	17.18	10.49
3- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	32.46	27.11	25.20	19.85	24.44	19.09	17.18	11.83
DE 6.00 - 7.90	35.81	29.79	27.64	21.62	26.78	20.76	18.61	12.59
MAS DE 7.90	39.15	32.46	30.07	23.39	29.12	22.43	20.04	13.36
4- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	36.66	31.32	29.40	24.06	28.64	23.29	21.38	16.03
DE 6.00 - 7.90	40.53	34.52	32.37	26.35	31.51	25.49	23.34	17.32
MAS DE 7.90	44.40	37.72	35.33	28.64	34.37	27.69	25.30	18.61
5- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	42.01	36.66	34.75	29.40	33.99	28.64	26.73	21.38
DE 6.00 - 7.90	46.55	40.53	38.38	32.37	37.52	31.51	29.36	23.34
MAS DE 7.90	51.09	44.40	42.01	35.33	41.06	34.37	31.98	25.30

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ. SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA

COLUMNA B = S/ 25.49 POR M2.

