



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 140201 -11-007 FERREÑAFE

APROBADO POR R.M. N°

414 -2017-VIVIENDA 30 OCT. 2017

VIGENTE A PARTIR DEL 01/01/2018

REGION: COSTA NORTE



DPTO : LAMBAYEQUE

PROV : FERREÑAFE

DISTRITOS :

FERREÑAFE

PUEBLO NUEVO

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A)						
POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL	29,428.82	25,014.50	17,657.29			
PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUPERFICIAL	26,485.94	22,513.05	15,891.56			
PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUBTERRANEA	25,014.50	21,262.32	15,008.70			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C)				7,357.20	6,253.62	4,414.32
	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)	 		
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	2,942.88	2,501.45	1,765.73			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS	3,737.46					

**PERÚ**

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

APROBADO POR RM. N°

413 -2017-VIVIENDA 30 OCT. 2017

VIGENTE A PARTIR DEL 01/01/2018

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

DPTO: LAMBAYEQUE

PROV: FERREÑAFE

DIST: FERREÑAFE

CODIGO: 140201

(EXCEPTO LOCALIDAD DE: FERREÑAFE)

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES							
	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
1- DE TIERRA								
HASTA 5.90	30.17	24.56	22.55	16.94	21.75	16.14	14.14	8.53
DE 6.00 - 7.90	33.17	26.86	24.61	18.30	23.71	17.39	15.14	8.83
MAS DE 7.90	36.18	29.17	26.66	19.65	25.66	18.65	16.14	9.13
2- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	31.77	26.16	24.16	18.55	23.36	17.74	15.74	10.13
DE 6.00 - 7.90	34.98	28.67	26.41	20.10	25.51	19.20	16.94	10.63
MAS DE 7.90	38.18	31.17	28.67	21.65	27.66	20.65	18.15	11.13
3- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	34.18	28.57	26.56	20.95	25.76	20.15	18.15	12.53
DE 6.00 - 7.90	37.68	31.37	29.12	22.80	28.21	21.90	19.65	13.34
MAS DE 7.90	41.19	34.18	31.67	24.66	30.67	23.66	21.15	14.14
4- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	38.58	32.97	30.97	25.36	30.17	24.56	22.55	16.94
DE 6.00 - 7.90	42.64	36.33	34.08	27.76	33.17	26.86	24.61	18.30
MAS DE 7.90	46.70	39.69	37.18	30.17	36.18	29.17	26.66	19.65
5- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	44.19	38.58	36.58	30.97	35.78	30.17	28.16	22.55
DE 6.00 - 7.90	48.95	42.64	40.39	34.08	39.49	33.17	30.92	24.61
MAS DE 7.90	53.71	46.70	44.19	37.18	43.19	36.18	33.67	26.66

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ. EMPLO SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA COLUMNA B = S/ 26.86 POR M2.

NOTA: LOS VALORES ARANCELARIOS ASIGNADOS EN EL PRESENTE LISTADO SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO PARA LOS CENTROS POBLADOS MENORES QUE NO SE ENCUENTRAN CONTEMPLADOS EN LOS PLANOS PREDIALES DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS APROBADOS.

PAG: 124

